

non ex quo dictus Jac. habuit dotem uxoris sue et erat
 mensurarius seu campio: mensam tenens publice et no-
 torie in qua quotidie lucrabatur ut faciunt diligentes ca-
 mpiores et mensurarii. C. de bo. que lib. l. cuj oportet in p-
 cipio et maxime quia postea laudatum fuit inter Jac. et
 guidonem quod dicta domus esset dicti iacobi et licet qui-
 do steterit in domo predicta et ibidem fuerit mortuus ta-
 men nullam possessionem habuit tempore vite sue quoni-
 am iure patrio et sic familiaritatis tenuisse presumitur que
 detentio non est possessio nec animo nec re de acqui. pos.
 l. qui iur. familiaritatis. Posset dici quod imo pater possi-
 debat una cum filio cum illius domus usufructum debe-
 ret habere tanq; rei aduenticie sed respondeo per inter-
 pretationem quia ex quo Jac. onera matrimonij sustine-
 bat nullus usufructus deberet pertinere ad patrem cum
 dos et fructus semper debeant consistere apud sustinen-
 tem onera matrimonij. ff. de iure do. l. si is qui stichum. S.
 ibi dos et ff. fa. herc. l. si maritus et l. si filia. S. i. ff. pro so-
 l. actione. S. si. Et per hoc concludo ex supra narratis di-
 ctos nicolaum et Jac. non fore nec esse heredes dicti qui-
 di nisi aliud doceatur. Et ita dico et consulo ego ang. et c.
 florentie. **MDCCCXCIX.** mensis marcij. **ccclxxvii.**

Empronius

Empronius olim gai et florentia in
 anno domini. **MDCCCXCIX.** indictione. iij. die
 iij. mensis septembris. Titium meum de flo-
 rentia una cum pluribus alijs insolidum suum
 procuratorem legitime ordinavit ad plures actus et ad plu-
 ra facienda inter que plura est mandatum speciale ad ven-
 dendum concessum et ordinatum in dicto instrumento pro-
 curatoris sub infrascripto tenore et forma videlicet. item
 ad vendendum tradendum dandum et concedendum cui-
 cunq; et quibuscunq; persone et personis emere volenti-
 bus omnino et quecunq; bona mobilia et imobilia ubi-
 cunq; posita ad ipsum constituentem pertinentia et spe-
 ctantia pro illo et illis precio et precijs et pecunie quanti-
 tatibus que dictis procuratori et cuilibet eorum ut dictus
 est videbitur et placuerit et huiusmodi precium vel precia co-
 fitendo se habuisse et recepisse ab emptoribus et empto-
 re huiusmodi bonorum et ad constituendum dictum sem-
 pronium constituentem predictum nomine emptoris et em-
 ptorum huiusmodi bonorum tenere et possidere donec et
 quousq; ipse emptor possessionem adeptus fuerit corpo-
 ralem et que etiam bona ex nunc et dicto casu dictus con-
 stituens nomine dicti emptoris et emptorum constituit se
 tenere et possidere et dandum et concedendum emptori
 et emptoribus licentiam et omnimodam potestatem sua p-
 pria auctoritate intrandi ipsa bona et possessionem inde
 adipiscendi et retinendi quandoque et quocunque
 et quoriscunque et qualitercunque voluerit nihilomi-
 nus ex habundanti ad voluntatem emptoris constituen-
 dum et substituendum semel et pluries unum procurato-
 rem vel plures ab inducendum imittendum huiusmodi em-
 ptorem in tenutam et corporalem possessionem bonorum
 tunc venditorum. Item ad promittendum defensionem
 bonorum venditorum cum pactis utilibus adiectione pe-
 ne et obligatione bonorum et alijs renunciationibus con-
 ditionibus et modis et clausulis vtitatis. Et in fine dicti
 mandati sunt hec verba et ad faciendum fieri et confici ma-
 nu publici notarij de predictis et infrascriptis et quolibet
 predictorum infrascriptorum unum instrumentum et plu-
 ra dictarum et vallatum cum omnibus et singulis supra-
 scriptis provisionibus et cautellis et alijs quibuscunq; ad
 sensum et voluntatem accipientis contractum et sui sapien-
 tia. Et generaliter ad omnia alia et singula dicendo facie-
 do gerendo procurando que in predictis et circa predicta
 et quolibet vel altero predictorum fuerint opportuna et q-
 ipsemet facere posset etiam si mandatum exigerent specia-
 le dans et concedens dictus constituens dictis suis procu-
 ratoribus et cuilibet ipsorum insolidum ut dictum est ad
 hec omnia et singula et ab eisdem descendens plenam
 liberam et generale mandatum cum plena libera et gene-
 rali administratione promittens ratum habere et c. **Do-**
 stea vero dictus titius meum procurator predictus constitutus
 ut superius continetur in anno. offi. **MDCCCXCIX.** indicoe
 vij. die. xxix. mensis ianuarij procuratorio nomine dicti
 sempronij uendidit dedit et tradidit iure proprio et in ppe-
 tuis ser Jo. petri notario florentie in pte patris existente

recipiente pro se et eo que nominaret in emptore quadas petias
 terre dicti sempronij in instrumento dicte venditionis contentum
 et confinatum in forma et cum pactis promissionibus et
 obligationibus et clausulis vtitatis vsq; ad capitulum p-
 ctij. et ita stant verba instrumenti pro precio vero et nomi-
 ne iusti precij florentorum auri. lxxx. ponderis et communis
 cursus florentorum quos florentos auri. lxxx. pro vero et in-
 tegro precio ipsorum bonorum ipse ser Jo. petri seu ille
 quem nominaret solvere et pagare debeat ut promissit di-
 ctus ser Jo. petri dictis nominibus et modis dicto titio
 meum stipulanti nomine dicti sempronij gai domini sui pa-
 gare et solvere dicto sempronio vel eius procuratori post
 quam ipse ser Jo. pe. seu ille quem nominaret in empto-
 rem habuerit tenutam et possessionem corporalem et actua-
 lem dictorum bonorum supra contentorum et confinato-
 rum vacuum et expeditam a dicto sempronio vel eius p-
 curatore legitime secuta etiam primo expressa ratificatio-
 ne fienda per dictum sempronium per se ipsum et presen-
 ti contractu et omnib; in eo contentis et ante ipse ser Jo.
 petri vel ab eo nominandus solvere non teneatur precium
 antedictum. nihilominus tamen ex nunc ad efficaciam et
 effectum presentis contractus ad comodum ipsius ser Jo.
 petri et seu eius quem nominaret ut dictum est habeat et
 intelligatur habita fides de precio supradicto per dictam
 promissionem ipse que ser Jo. petri seu nominandus pos-
 sit uti possessione et dominio dictorum bonorum etiam si
 non fieret alia huiusmodi traditio possessionis constitues
 insuper dictus titius meum dicto nomine se dicto nomine
 et dictum sempronium dominum principale predictus di-
 cta bona supradicta vendita deinceps nomine dicti ser Jo.
 petri et pro ipso ser Jo. petri dictis nominibus quib; su-
 pra emis tenere et possidere donec dictorum bonorum su-
 pra venditorum possessionem acceperit corporalem quas
 accipiendi et retinendi eidem emptori et seu nominando
 ab eo auctoritatem et licentiam omnimodam contulit at-
 q; dedit et insuper ad cantellam et super habundantiam di-
 ctus titius procurator predictus dicto nomine constituit
 substituit et in locum suum posuit Bar. et An. et quilibz
 ipsorum specialiter et nominatim ad inducendum et imit-
 tendum huiusmodi emptorem et seu nominandum ab eo
 in tenutam et corporalem possessionem dictorum bonoz
 supra venditorum. promittens dictus titius procurator p-
 dictus de evictione et legis defensione dicte venditionis
 dicto nomine cum omnibus clausulis comuniter vtitatis
 vsq; in finem contractus predictae venditionis. Item po-
 nitur quod subsequenter eodem anno indictione et die. xij.
 mensis **MDCCCXCIX.** ser Jo. petri emptor predictus cum pa-
 rabola et licentia dicti petri patris sui nominavit in empto-
 rem dictorum supra scriptorum bonorum dominam Joā
 nam olim vannis cionis et uxorem meum et matrem dicti
 titij procuratoris et dicto procuratorio nomine vendito-
 ris predicti et constituit ad cantellam procuratorem ad in-
 ducendum et ponendum dictam dominam Jo. in tenu-
 tam supradictorum bonorum et corporalem possessionem
 anto. barro. et certos alios qui anto. bar. procurator ad in-
 ducendum predictum anno indictione die. xvi. mensis mar-
 cij inisset in tenutam supra scriptorum bonorum martinū
 iohannis procuratorem et procuratorio nomine dicte offe
 ioh. nominate predictae interim vero donec ista per titium
 meum procuratorem predictum dicti sempronij gai ita ut
 premititur agerentur et fieret sempronius gai constitues
 prefat; supra scripta eadem bona in predictis anno. **MD-**
CCCXCIX. indictione. vij. die. iij. mensis february et sic p. vi.
 dies post primam venditionem factam per dictum titium
 meum procuratorem predictum cedit vendidit tradidit lau-
 rentio francisci ementi pro se et eo que nominaret in em-
 ptorem et constituit se tenere dicta bona nomine dicti lau-
 rentij francisci et eius quem nominaret in emptorem et sub
 eodem laurentio prefatus sempronius confessus fuit non
 sub spe future numerationis sed quia vere recepit pro pre-
 cio dictorum bonorum se habuisse et recepisse florentos
 auri. cx. et inductus fuit dictus lau. franci. pro se et eo que
 nominaret in corporalem possessionem supra scriptorum
 bonorum per stephanum ioh. procuratorem dicti sempro-
 nij gai ad hoc specialiter constitutum die. vij. mensis februa-
 rij dicti anni et sic ante inductionem supradictam factam
 de supradicto procuratore supradicte do. ioh. nominate
 predictae et ante supradictam nominationem de dicta ioā.