

I. clauibus de acqui. re. do. l. qua ratione. §. item si quis in
futura de rerum diuisione. §. si quis a non domino. l. qua
ratione. §. interdum de acqui. re. do. sola igitur et nuda de
tentatio a finina penes ipsum franciscum remansit ut pa
tet ex predictis. Secundo quia idem procurator in dco
venditionis contractu concessit licentiam eidem domino
comiti apprehendendi corporalem tenutam ipsius rei ad
eius libitum per qua concessionem apta illico fuit eidem
an auferendi illam nedum de manibus eiusdem sed imo
et cuiuscunque alterius ut. l. ij. C. de pigno. conuincta. l. pre
dia. ff. de acqui. pos. et maxime considerato qd idem. Al. fuit
positus in locum dicti francisci uenditoris et constitutus
procurator in rem suam ex causa honorifica unde omnia
iura in effectu eidem uenditori competentia translata fue
runt irrevocabiler in predictum emptorem ut p3 ex con
iunc. l. C. de dona. l. illam. ff. ad trebell. l. qui. cccc. ibi ut te
suo loco constituat. Unde per hanc licentiam aduocandi
temporalem tenutam concessam eidem emptori non so
lum osium et possessio tam civilis quam naturalis apud em
ptorem consistit imo et ipsa detentio que potest facilius ad
uocari considerata iur. civilis censura etiam ipsa detentio
apud emptorem constituta videtur l3 vera non sit. ff. de ac
qui. pos. l. si quis vi. facit illa generalis regula qui actiones
habet et c. ff. de reg. iur. l. qui actionem. Tercio quia so
lutio precij debebat fieri in certis terminis et elapso termi
no uenditor prestatus fuit comiti corado qd rocham non
traderet uenditori nisi prius per uenditorem essent eidem
uenditori omnia plenarie obseruata. unde cum dicta pro
testatio fuerit facta renuicasse nides dictus uenditor pacij
penalibus et recessisse totaliter ab eisdem ut p3 ex con iunc.
l. de mino. l. emilius de. l. comis. l. post die. C. pac. inter em
ptorem. l. commissorie. Unde ex quo per dominum franciscum
est recessum ab illis remanemus sub forma primitiua ven
ditionis per quam translatus fuit ut dixi in emptore pure et
libere osium et omnis possessio cum plenaria potestate ad
uocandi corporalem tenutam auctoritate propria. Quar
to et ultimo pro eodem emptore facit generalis doctrina
qua traditur quod ubi duo inter se de possessione. conten
dunt cum tertio qd quilibet ad se possessionem pertinere
contendit ille vincit qui fortiora iura ostendit et habet. ff.
luti. pos. l. si duo de proba. c. l3 causam. Sed emptor ut ex
premissis apparet h3 meliora potiora et fortiora iura cum
sit dominus et possessor et naturaliter et civiliter et habe
at potestatem aduocandi tenutam non solum a uenditore
imo a quolibet alio ut dictum est. Pro hac parte facit for
tissime quia idem comes conradus ipsam rocham saluare
et bene et diligenter custodire promissit tam emptori pre
dicto quam procuratori uenditoris ut ex instrumentis appa
ret unde habet ipsam in depositum ab utroque. s. tam a ven
ditore quam ab emptore unde cum iura emptoris sint no
toris tam respectu proprietatis quam respectu possessionis et
dicte licentie nullum nides dubium dictam rocham resti
tui debere dicto emptori habenti iura fortissima et post idē
uenditor et etiam ante potest agere sua uia contra emptores
ad obseruantiam premissorum non autem ad restitutionem
vatorum et rescisionem contractus. C. de rescin. ven. l. ra
tas. Incontrarium pro uenditore facit quod sibi resti
tui debeat dicta detentatio nuda in dominum conradum
translata. Primo et principaliter et potissime quia ex for
ma concessionis facte in manibus domini coradi de dicta
rocha apparet quod in vno casu duntaxat taz emptor qua
uenditor uoluerunt de dicta rocha fieri deberi per ipsam
osim conradum prout uellet idem uenditor. s. datis obfidi
bus aut pignozibus pro securitate precij persoluedi ad ter
minos declarandos per ambasiatores in pactis nomina
tis qui termini fuerunt postea declarati nec fuit facta solu
tio nec pignozum aut obfidiu prestatio infra terminos. et
quod solum in dicto casu de ipsa rocha debuerit fieri uolu
tas emptoris apparet ex illis uerbis ablatiuis absoluti da
tis obfidiibus et c. qui conditione iporant ut. l. enicris agris
de usuris et de condi. et de. l. a testatore. natura aut condi
tionis est ut nisi impleat dispo deficiat. l. si quis ita heredi
tatis de condi. insti. et l. i. et qd per totum de condi. et demō.
quinimo et eam impleri os formaliter ut. l. menis et l. qui be
redi de condi. et demon. et illius defectus operatur dire
cto totum oppositu eius qd dispo erat affirmatiua in con
ditionis enentiu eius defectus negabat et si erat negatiua
eius defectus affirmabat ut. l. si is qui. cc. §. vtrum de reb.

duo. Cum igitur sub hac conditione obfides aut pi
gnora prestarentur fuerit inita dispositio hec ut rocha tra
di deberet uenditori et eius uoluntas ad plenum de ea fie
ri ergo necessario ex uirtute dicte concessione partes egis
se dicantur quod illis non datis nullo modo deberet fieri
uoluntas comitis. Pro hoc quia concessum in vno ca
su in opposito videtur denegatum ut patet ex regulis tra
ditis de indi. l. cum preter de interdi. et relega. l. relegato
rum. §. ad tempus. ff. de postu. l. imperator titius. Nec
ob. si dicatur non fuit appositum tempus in datione obfi
dum uel pignozum unde adhuc condicio potest per empto
rem impleri. l. ita stipulatus de ver. oblig. quia imo fuit ap
positum ex quo debebant pro securitate precij in terminis
persoluedi dari obfides uel pignora ut infra illos termi
nos darentur non enim ultra terminos licet dare pigno
ra cum nec liceat precium soluere cum ad precij solutionem
adiecta si dies et pena et sic non possit mora purgari ex quo
adiecta non est in fraudem usurarum. C. de cotrahen. sti
pu. l. magnam no. de ver. ob. l. insulam. Secundo qd ex
forma et figura uerborum consignationis dicte roche ad
eam consignandam ut consignata fuit persoluerunt partes
uicissim fidem nullatenus gerentes non enim confidebat
uenditor ponere eam libere in manibus emptoris timens
sibi de precio non satisfieri et iustus sibi videbatur timor p
pter potestatem emptoris ut. l. ij. ff. qui satisda. cog. simili
ter non confidebat uenditor prius soluere precium et simi
liter sibi iustus videbatur timor considerato qd dicta rocha
est locus munitissimus ut in glo. in. d. l. ij. et ideo unusquis
qd pro sui tutela elligit uiam huius depositi sic. ff. de solu.
l. si soluturus ubi eadem cantella fuit adhibita. unde non
debet fieri de rocha uoluntas emptoris dum termini pen
debant ante satisfactionem non post terminos cum condi
tio sit impleta formaliter ut est dictum. Tercio quia sine
dictam consignationem roche appellemus depositum si
ne sequestrum cum fuit factum ad precidendas lites que
potuissent inter partes oriri quecuq3 partium non obser
uasset promissa ergo restitui debet per depositum seu seque
strum illi per quem non stat quominus dispositio sortiat
effectum et fiat dicte litis decisio tex. est. ff. de dolo si oleu.

Cum igitur causa sit perpetrata per emptorem qui sol
uere precium uoluit nec implere quod debuit concludendu
videtur dictam rocha uenditori restitui debere. Quar
to et ultimo qd pro precij solutione dicta rocha que transi
uit in dominium emptoris est obligata uenditori sicut re
liqua alia bona emptoris ut patet ex generali hypotheca
bonorum emptoris presentium et futurorum unde illi pos
sunt incumbere quousq3 precium sibi soluitur quinimo et
si non obligata esset repellitur uenditor nisi offerat precium
de actio. emp. l. ful. §. offerri et l. qui pendente ex quo de p
cio non est habita fides a principio ut. C. de rei ven. l. in ci
uile et insti. de re. diui. §. vendite. Nec ob. si dicatur a prin
cipio fuit habita fides. nego enim hoc ut apparet ex uolu
tate et contestualitate pactorum incontinenti inito: u post
uenditionem quibus inherendum est aut quia insunt pro
pter contestualitatem ut. l. lecta. si cer. peta. aut quia nouat
ut. l. pacta nouissima. C. de pac. aut quia detrahunt uel de
clarant quod etiam ex intervallo in omni dispositione co
nventionali fieri potest ut. l. in conuentionalibus de uerbo.
oblig. et d. l. lecta. et d. l. pacta nouissima. Ex quib3 qua
tuor allegatis pro uenditione concludo quia obseruata non
sunt uenditori promissa quod dicta rocha debet restitui di
cto domino francisco uenditori per dictum dominum co
mitem contra predictum. Restat nunc respondere ad al
legata in contrarium pro parte dicti emptoris et primo ad
primum dum dicitur dominum et omnis possessio transla
ta fuit in ipsu emptore concedo enim sed non fuit trans
lata pure sed post diem precij solutionis nec fuit ullo mo
do translata nuda detentatio imo uoluit uenditor apud se co
sistere pro securitate precij ut patet ex consignatione illico
facta de eadem partium uoluntate que intentionem am
borum declarat ut. l. si seruus plurimu. §. si deleg. i. et licet
fuisse translata omnis possessio tamen per pacta sequen
tia nouantia prima secundum que non debebat de rocha
fieri uoluntas emptoris nisi in vno casu duntaxat. s. datis
obfidiu aut pignozum pro securitate satisfactionis precij
apparet quod in defectu conditionis uoluit uenditor ean
dem in se transferri. Constat autem possessionem sub
conditione tradi. ff. de acqui. pos. l. qui absenti. §. i. et consi
derato qd