

I. clauibus de acqui. re. do. l. qua ratione. §. item si quis in
futura de rerum diuisione. §. si quis a non domino. l. qua
ratione. §. interdum de acqui. re. do. sola igitur et nuda de
tentatio a finina penes ipsum franciscum remansit ut pa
tet ex predictis. Secundo quia idem procurator in dco
venditionis contractu concessit licentiam eidem domino
comiti apprehendendi corporalem tenentiam ipsius rei ad
eius libitum per qua concessione apta illico fuit eidem
an auferendi illam nedum de manibus eiusdem sed imo
et cuiuscunq; alterius ut. l. ij. C. de pigno. conuincta. l. pre
dia. ff. de acqui. pos. et maxime considerato qd idem. Al. fuit
positus in locum dicti francisci uenditoris et constitutus
procurator in rem suam ex causa honorosa unde omnia
iura in effectu eidem uenditori competentia translata fue
runt irrevocabiler in predictum emptorem ut p3 ex con
iunc. l. C. de dona. l. illam. ff. ad trebell. l. qui. cccc. ibi ut te
suo loco constituat. Unde per hanc licentiam aduocandi
temporalem tenentiam concessam eidem emptori non so
lum osium et possessio tam civilis qua naturalis apud em
ptorem consistit imo et ipsa detentio que potest faciler ad
uocari considerata iur. civilis censura etiam ipsa detentio
apud emptorem constituta videtur h3 vera non sit. ff. de ac
qui. pos. l. si quis vi. facit illa generalis regula qui actiones
habet et c. ff. de reg. iur. l. qui actionem. Tertio quia so
lutio precij debebat fieri in certis terminis et elapso termi
no uenditor prestatus fuit comiti corado qd rocham non
traderet uenditori nisi prius per uenditorem essent eidem
uenditori omnia plenarie obseruata. unde cum dicta pro
testatio fuerit facta renunciaffe uidet dictus uenditor pacij
penalibus et recessisse totaliter ab eisdem ut p3 ex con
iunc. l. de mino. l. emilius de. l. comil. l. post die. C. pac. inter em
ptorem. l. commissorie. Unde ex quo per dominum franciscum
est recessum ab illis remanemus sub forma primitiua ven
ditionis per quam translata fuit ut dixi in emptore pure et
libere osium et omnis possessio cum plenaria potestate ad
uocandi corporalem tenentiam auctoritate propria. Quar
to et ultimo pro eodem emptore facit generalis doctrina
qua traditur quod ubi duo inter se de possessione. conten
dunt cum tertio qd quilibet ad se possessionem pertinere
contendit ille vincit qui fortiora iura ostendit et habet. ff.
luti. pos. l. si duo de proba. c. l3 causam. Sed emptor ut ex
premissis apparet h3 meliora potiora et fortiora iura cum
sit dominus et possessor et naturaliter et civiliter et habe
at potestatem aduocandi tenentiam non solum a uenditore
imo a quolibet alio ut dictum est. Pro hac parte facit for
tissime quia idem comes conradus ipsam rocham saluare
et bene et diligenter custodire promissit tam emptori pre
dicto qua procuratori uenditoris ut ex instrumentis appa
ret unde habet ipsam in depositum ab utroq; s. tam a ven
ditore quam ab emptore unde cum iura emptoris sint no
toris tam respectu proprietatis qua respectu possessionis et
dicte licentie nullum uidet dubium dictam rocham resti
tui debere dicto emptori haberi iura fortissima et post ide
uenditor et etiam ante potest agere sua uia contra emptores
ad obseruantiam premissorum non autem ad restitutiones
vatorum et rescisionem contractus. C. de rescin. uen. l. ra
tas. Incontrarium pro uenditore facit quod sibi resti
tui debeat dicta detentatio nuda in dominum conradum
translata. Primo et principaliter et potissime quia ex for
ma concessionis facte in manibus domini coradi de dicta
rocha apparet quod in vno casu duntaxat taz emptor qua
uenditor uoluerunt de dicta rocha fieri deberi per ipsam
osium conradum prout uellet idem uenditor. s. datis obsidi
bus aut pignozibus pro securitate precij persoluedi ad ter
minos declarandos per ambasiatores in pactis nomina
tis qui termini fuerunt postea declarati nec fuit facta solu
tio nec pignozum aut obsidum prestario infra terminos. et
quod solum in dicto casu de ipsa rocha deberit fieri uolu
tas emptoris apparet ex illis uerbis ablatiuis absoluti da
tis obsidibus et c. qui conditione ipotant ut. l. enicris agris
de usuris et de condi. et de. l. a testatore. natura aut condi
tionis est ut nisi impleat dispo deficiat. l. si quis ita heredi
tatis de condi. insti. et. l. i. et qsi per totum de condi. et demo.
quinimo et eam impleri os formaliter ut. l. meus et. l. qui be
redi de condi. et demon. et illius defectus operatur dire
cto totum oppositum eius qd dispo erat affirmatiua in con
ditionis euentu eius defectus negabat et si erat negatiua
eius defectus affirmabat ut. l. si is qui. cc. §. vtrum de reb.

dub. Cum igitur sub hac conditione obsides aut pi
gnora prestarentur fuerit inita dispositio hec ut rocha tra
di deberet uenditori et eius uoluntas ad plenum de ea fie
ri ergo necessario ex uirtute dicte concessione partes egis
se dicantur quod illis non datis nullo modo deberet fieri
uoluntas comitis. Pro hoc quia concessum in vno ca
su in opposito uidetur denegatum ut patet ex regulis tra
ditis de indi. l. cum preter de interdi. et relega. l. relegato
rum. §. ad tempus. ff. de postu. l. imperator titius. Nec
ob. si dicatur non fuit appositum tempus in datione obsi
dum uel pignozum unde adhuc conditio potest per empto
rem impleri. l. ita stipulatus de ver. oblig. quia imo fuit ap
positum ex quo debebant pro securitate precij in terminis
persoluedi dari obsides uel pignora ut infra illos termi
nos darentur non enim ultra terminos licet dare pigno
ra cum nec liceat precium soluere cum ad precij solutione
adiecta si dies et pena et sic non possit mora purgari ex quo
adiecta non est in fraudem usurarum. C. de cotrahen. sti
pu. l. magnam no. de ver. ob. l. insulam. Secundo qd ex
forma et figura uerborum consignationis dicte roche ad
eam consignandam ut consignata fuit persoluerunt partes
uicissim fidem nullatenus gerentes non enim confidebat
uenditor ponere eam libere in manibus emptoris timens
sibi de precio non satisfieri et iustus sibi uidebatur timor p
pter potestatem emptoris ut. l. ij. ff. qui satisda. cog. simili
ter non confidebat uenditor prius soluere precium et simi
liter sibi iustus uidebatur timor considerato qd dicta rocha
est locus munitissimus ut in glo. in. d. l. ij. et ideo unusquis
q3 pro sui tutela elligit uiam huius depositi sic. ff. de soltu.
l. si solutus ubi eadem cautella fuit adhibita. unde non
debet fieri de rocha uoluntas emptoris dum termini pen
debant ante satisfactionem non post terminos cum condi
tio sit impleta formaliter ut est dictum. Tertio quia sine
dictam consignationem roche appellemus depositum si
ue sequestrum cum fuit factum ad precidendas lites que
potuissent inter partes oriri quecumq; partium non obser
uasset promissa ergo restitui debet per depositum seu seque
strum illi per quem non stat quominus dispositio sortiat
effectum et fiat dicte litis decisio tex. est. ff. de dolo si oleu.

Cum igitur causa sit perpetrata per emptorem qui sol
uere precium uoluit nec implere quod debuit concludendum
uidetur dictam rocha uenditori restitui debere. Quarto et ultimo qd pro precij solutione dicta rocha que transi
uit in dominium emptoris est obligata uenditori sicut re
liqua alia bona emptoris ut patet ex generali hypotheca
bonozum emptoris presentium et futurorum unde illi pos
sunt incumbere quousq; precium sibi soluarur quinimo et
si non obligata esset repellitur uenditor nisi offerat precium
de actio. emp. l. ful. §. offerri et. l. qui pendente ex quo de p
cio non est habita fides a principio ut. C. de rei ven. l. in ci
uile et insti. de re. diui. §. vendite. Nec ob. si dicatur a prin
cipio fuit habita fides. nego enim hoc ut apparet ex uolu
tate et contestualitate pactozum incontinenti inito:u post
uenditionem quibus inherendum est aut quia insunt pro
pter contestualitatem ut. l. lecta. si cer. peta. aut quia uouat
ut. l. pacta nouissima. C. de pac. aut quia detrahunt uel de
clarant quod etiam ex intervallo in omni dispositione co
nventionali fieri potest ut. l. in conventionalibus de uerbo.
oblig. et. d. l. lecta. et. d. l. pacta nouissima. Ex quib3 qua
tuor allegatis pro uenditione concludo quia obseruata non
sunt uenditori promissa quod dicta rocha debet restitui di
cto domino francisco uenditori per dictum dominum co
mitem contra predictum. Restat nunc respondere ad al
legata in cotrarium pro parte dicti emptoris et primo ad
primum dum dicitur dominium et omnis possessio transla
ta fuit in ipsuz emptores concedo enim sed non fuit trans
lata pure sed post diem precij solutionis nec fuit vllio mo
translata nuda detentatio imo uoluit uenditor apud se co
sistere pro securitate precij ut patet ex consignatione illico
facta de eadem partium uoluntate que intentionem am
borum declarat ut. l. si seruus plurimum. §. si deleg. i. et licet
fuisse translata omnis possessio tamen per pacta sequen
tia nouantia prima secundum que non debebat de rocha
fieri uoluntas emptoris nisi in vno casu duntaxat. s. datis
obsidum aut pignozum pro securitate satisfactionis precij
apparet quod in defectu conditionis uoluit uenditor eam
dem in se transferri. Constat autem possessionem sub
conditione tradi. ff. de acqui. pos. l. qui absentis. §. i. et consi
derato qd