

physici Nicolai lauristi de castello qd de dictis bonis et alijs
q fuerunt hereditaria dci Antonij in qua hereditate Antonij p
ut dixi non innenit nisi tertia pars ipsorum bonorum cuius tercie
partis unam dimidiam dicta mater est sumptura ut heres anto-
nij sui filij alia dimidiam partis predicti habituri sunt ex fi-
deicō. dci substituti unde recte calculo computato de dictis bo-
nis cōcessis fieri debet primo tres partes quarum duas sumpu-
tis sunt pauperes Christi ex testo dyonisii reliqua tercia pars sub-
dimidenda est in duas partes quaz una habituri sunt here-
des dñe francisce matris et heredis Antonij alia debet habe-
re dci substituti et sic ad cumulum reducendo dci heredes ma-
tris et dictis bonis habet unum sextante dci substituti inter oēs
aliū sextantē. Et qd dci substituti sunt tres si in eoz vita quo
ad oēs cessit dies fideicō. ipsius sextantis tres partes fieri de-
bet quartum una habitu magister bona ventura de calapinis
alia magister Iosius alia Nicolaus predictus ep̄s Tridentinus
fuit per mortem fideicōmissarius distributor dictorum bonorum p
pauperib⁹ in duabus tribus hz ipse per inū errore alteruerit
ad dictos pauperes solā partē dimidiā pertinere et ipsius di-
midie se distributorē esse ut p̄ de isto errore in istro di-
visionis predictie hoc si p̄missio et discussio uenio ad divisionem
de qua in dicto puncto fit mentio et dico qd dicta divisione cū facie
rit facta per tutricē et bona sine imobilia et nō internenerit
decrem indicis nō tenuit qm nec dividendo sponte nec alr
disponendo imobilia tator alienat sine decreto et fine iusta
ca ut. C. de pdys minor. l. non solū et C. si aduer. trāsac. l.
l. in glo. et ibi per cy. Hocito autē pro cōstanti qd dicta divi-
sio tenuisset qd est falsū tamē diligenter attendādum qd non
fuit divisa hereditas Antonij supradicti. Sed certa bona in
ipsa divisione cōtentā cū reseruatiōe divisionis siende de re
liquis nō divisis i qua divisione obserualus fuit talis ordo
qd facte fuerunt due partes una obuenit procuratori offiī ep̄i alia
obuenit dce tutricē et dce tutrice et dicto donatario et dicto
bona ventura et adiectū fuit pactū qd ad vñiquęqz predicta
bona intelligerent obuenire cū suo onere onus autē ipsorum
bonorum non est aliud qz onus ipsothece qm ipsotheata sunt
quia illa bona pro obseruatia cōcessionis predictie facte dñi
bona ventura de gardellis vnde uirtute dce divisionis et dci
oneris susceptionis nō inueniunt dividētes in aliquo se ob-
ligatos plusqz essent ante divisionē predictā. Ex quo cōcludo
qd sine divisione sit aliqua et pactū in ea appositū sit aliquod
sine sit nulla et per h̄is pactum nullū qd ad refactionē pōtis
et ad obseruationē eoz que in istro confessionis predictie cō-
tinēt oēs predicti substituti non tenent in plus qz pro uno
sextante in effectu quo ad p̄stationē pene adiecte et interesse
hz ad ipsum reficere qd est in dividū quilibet possit insolidū
cōueniri ut in. S. cato ipse autē sextans dividit inter dictos do-
natariū pupilos et dñm bona venturā in tres partes pro re-
liquo sextante tenet heres dicte matris pro duab⁹ tribus
tenet dominus ep̄s ut pater pauperū. Et si ipse uite dci dñi
nicolai am fideicō. nō appareat acceptatū per dictam tu-
tricē possunt pupilli restituī si ex nō acceptatiōe se lesos in-
niunt. Nec ob. qd de dictis bonis due partes facte fuerunt qd
ut dixi dicta divisione in hac parte errore ostinetur. Itē cōtinuit
in iusticiā qd dicta bona oia fuerunt divisa inter ep̄m ex pte
una et dictos pupilos. d. bona ventura et donatariū ex alte-
ra. Nec cōtingunt dicta bona pro dimidia eos imo pertinet
et ad heredes dicte matris qui tñ ex bonis illis sunt pūcta
liter habituri quantū supradicti pupilli donatari⁹ et dictus
dominus bona ventura ut supius est exp̄suz et hz ipse adelpe-
trus per aliquo tps ut in themate dī contribuerit ad refectio-
ne pontis plus qz in partē enim contingentem fm formam
predictā illa indebita prestatio etiam a sciente facta non ob-
ligat eum vel heredes eius in futurū hz impedita repetitio-
ne soluti indebito scienter. C. de pac. l. si certis anis et ff. de
v̄suris. l. cum de in rem verso. Ad id autē qd queritur an he-
redes dci adelpetri possunt bona relinquerē ut onus effungi
ant dico qd si donatio nō appetit sine dubio possunt qd ad
reficiendū obligati non sunt. Si appetit donatio est viden-
dum an ipse adelpetrus p̄misit refectōz et ad illā se astrinx-
erit ita et taliter qd p̄ cōe et ep̄z Tridentini cōpelli possint vir-
tute dce cōpromissionis et multū sunt pōderanda verba an
donatori sit fcā p̄missio recipiēti p̄ cōi et ep̄oan recipienti
p̄ se et heredib⁹ suis qd si donatori ipse sol⁹ et h̄is ei⁹ ager-
si donatori recipiēti p̄ ep̄o et cōi et ep̄s et cōe agent fcā cel-
sioē nō alr qm iste nō est casus in quo vñl fine cessioē qrat
insti. de inati. stip. s. si quis alij in glo. mag. C. ad exhi. l. pe.
in glo. Jo. autē relaxando bona nō audīt cum se psonaliter

astrinxerit qd onus est p̄ sonē hz ppter rem vñl semel pfecte
h̄cum nō revocat ex pe. C. de actio. et obli. l. sicut cum cō
cor. Secus autē est in onere mere reali et ita rei coherēte qd
nō persone ut est servitus mere p̄dialis. Nam tūc relinquē
do fundū servitē liberat quis a servitute p̄ illum fundū
alteri fundo debitam. ff. si servitus ven. l. et si forte. s. et qui
notabilis est ad hoc per Bar. satis plene de aqua plu. arcē.
l. his cum quo Specu. in ti. d loca. s. nūc aliqua ver. cxvii.

De tertio dicendum est sine dubio qd dicta tutrix omnia
discipasset tā heredes adelpetri nullō mō ex hac calamita-
te tenet plus qz primo. nam onus refactionis et manutē-
tionis pōtis et reliquo p̄sonale fuit originē habēs et tra-
bēs in p̄sonam offiī bona ventura de gardellis qd onus trā-
sūt in suos heredes p̄ hereditarijs portionib⁹ et nō ultra
C. si cer. peta. l. i. C. de here. actio. l. pro hereditarijs et C.
de penis. l. pacto successoriū. Cum igit adelpetrus in effe-
ctu per fideicō. fuerit heres Antonij solū pro tercia pte sextā
tis que tercia pars facit decimā octauam hereditatis dce te-
statrix p̄ dicta decima octaua pte totius hereditatis dce te-
statrix ad refactionē dicti pontis et reliquo p̄missorum
per dñm dñm bona venturā de gardellis tenentur heredes
dicti adelpetri. In istis eis obligationib⁹ que velut ipso in
re divisione in heredes trāsēunt ut heredes nullū ius accrescē-
di post hereditarē aditā actuum vel passū locum babent
ut. l. v. s. cato de ver. obli. facit. C. ne filius p̄ pa. in rubro et
nigro. Nō eis h̄i sunt ex officio publico vel privato obli-
gati ut sic possimus de iure accrescēdi et decrescēdi quere-
re. Nec etiam hoc ius harum obligationum ex vero causa
tur h̄c duo casu h̄i locum. l. si mibi et titio d̄ verbo. ob. et
nō est casus noster. Super ultimo nō est dubium qd si dicta
donatio appareret vel est nulla nō ligat dictos heredes magi-
stri Iosij. Sed qd inueniunt possidere bona obligata ex d̄-
ctu initio per dñm dñm bona venturā cū ep̄o Tridentino et
cōi dicte terre illa bona cogitur ut hypothecata relaxare si
hypothecaria cōvenires per qz sola possessio auocat et pos-
sideris illam cōcedo liberalis ad p̄stationem debiti se nō in-
uenit psonaliter obligatū ut eēt in casu p̄posito. ff. d̄ enīch.
l. si cum vēditor in fi. p̄zin. Bona ergo distracta p̄ dictam tu-
tricē de bonis in dicta cōcessione descriptis velut hypothecata
a singulis possessorib⁹ poterit aduocari ex quo d̄ hypo-
the. nō inuenit p̄scriptum nec alio mō hypotheca innenitur
sublata ego Ang. et c. ccxxi.

De virtute cuiusdā landū ex cōpromissio Rubrica.

UNCUS Talis est duo cōpromisserūt in
duos arbitros de oib⁹ litibus
quas habet vel habituri erunt in forma cōi dan-
tes eis p̄tātē oēs dictas lites vidēdi inde ad duos
mēses prime futuros et intra ipm et tps et ipm terminū
pluries et quoties et quātum voluerint progādi et fuit fa-
ctum dñm cōpromissum in. lxxxviii. die. xv. Februario dicti
arbitri multis prorogationes fecerūt. Ultimo prorogauerunt
dñm terminū in. lxxxix. octobris p̄ tps sex mensū tūc p̄xie
futuroz et infra illud semestre landū tulerūt aduersus qd
obtinērem in certis pecuniaz quātitatibus fuit petita redu-
cio ad arbitriū boni viri et maxime dñ fideiūssores cōpro-
missi. Querit de virtutib⁹ dci landū an mereas executionē
et aureditio de iure peti potuerit vel possit et c.

I sis Themate et uis p̄rogationib⁹ in
quaz ultima landū latū fuit dico si-
ne dubio landū predictum funditus fore et esse
ipso iure nullū et p̄ cōsequens nullā executionē
mereri et portionē dce reductionis ad arbitrium boni viri
nullum effectū sortiti ex quo nullū est landū qm illa p̄sup-
ponit landū aliquo sed iniquum ut. l. si societate. S. arbitrorū
ff. pro socio cum. l. sequē. Quod autē dñm laudum sit nullū
p̄ aperte qd cōpromissum fuit factū in. lxxxviii. die. xx. feb.
et data p̄tās arbitris līt et questiones de quib⁹ erat cōpro-
missum vidēdi audiendi et terminādi inde ad duos mēses
prime vēturos et intra ipm tps et ipm terminū semel et
pluries quoties quātum voluerint progādi. Ultima autē p̄
rogatio facta fuit p̄ dictos arbitros in. lxxxix. die. xxii. mens
octobris ut cōstare uidi manus dicti ser. Philippī lupardi d̄
luca et sic nō fuit facta infra ipm tps et infra ipm terminū
dicto dñm mensū imo post p̄ magnum spaciū et satis
lōgum temporis internalū et in isto ultimo termino landū
latū fuit et sic expirato funditus cōpromissio et ei⁹ virtute.
et iō nullū ut. l. si cum dies. S. si intra. ff. de arbi. et prorogatio
dicta ultima facta qd dictos arbitros funditus fuit nulla qm