

Excellis ac eminentissimi. J. A. doctoris offi Angeli de
vbaldis de pnfio respōsa labore maxio exponisq; grauis
fimis impressioni tradita diligētissimeq; castigata ad ppe
tuā tāti doctoris laudē z gloriā: nō soluz utilia sed quibul
cunq; danibus opam legibus necessaria cū casus quoti
dianos cōtineant feliciter incipiunt.

Et primo.

De eo qui fecit murari quendam murum cōem z fecit
in eo trabes imitti zc.

Directa Sinit

coram iudice potestatis
pistorij pro parte baron
tis neronis de coldadis
de pistorio contra addu
ctum lencij de pistorio in
effectu continens dictū ad
ductū murari fecisse quē
dam murū z trabes imitti
fecisse supra dictūz mu
rum z et in muro veteri
cōi inter dictum adductū

z dictum barontē p formā statutoz zc. z p formā cuius
dam laudi lati inter eos zc. z fuit cōclusum in cā. Que
ritur nō visis pductis z dictis statutis cōpromisso z lau
do que debent esse pres iudicis in pnuiciando diffinitue
super dicta cā z questione vertente inter dictas partes.

Ad dei nomine amē.

Visis supradictis videtur de iure adductus
a petitione absolui nam in libello fit mentio
q adductus edificauit indebite z iniuste cō
tra voluntatem dicti baronti: z si ita eēt cōdenandus esset
ad destructōem maxime attenta forma dicti statuti qō inci
pit. Quādoq; cōiuncto deō laudo lato inter ptes seu au
crores ipsarum. Sed ego inuenio pbatum p duos testes q
dictus adductus fecit dictum edificium de expssa volūrate di
cti baronti put pz per attestatōem pieriolini maffei sup pri
mo articulo. Et p attestatōem barnabe sup tertio capitulo
intentōis dicti adducti z qui testes vt dixi pbant de exps
so cōsensu. Alij aut pbant de tacito cōsensu. s. q edificatus
fuit pste dicto baronto z non pdicente: qō non pdicere hz
vim cōsensu. Et hoc pbat. d. arrigij nicolai ioānes petrus
matthaei ser francisci bartholomeus ioānis ac et dictus bar
nabas qui pbat de vtroq; cōsensu. Cum ergo edificatum
sit de suo cōsensu lz als iniuste edificatus eēt tñ nūc iniuste
edificatum nō est ppter cōsensum nouissimū in edificando
pstitum. ff. q vi aut clam. l. phibere. §. illud cum se. Nihil
enim vi aut clam factum ē imo oia cum pmissu hntis pmit
tendi ptez vnde absolutio sequi dz. e. l. §. si. Post hoc cō
sultus fui quid iuris cum petrus in suo testimonio se asse
rat discipulum adducti z cū adducto morari ad vnū panēz
z vinū vnde videt eius testimoniū ut domesticuz reproba
ri. C. d. testi. l. et fm pe. quē ibi sequit cy. lz alij aliter dome
sticos accipiāt. s. pro illis in quibus ins habemus. Deinde
sum sup alio cōsultus an pbetur expssus cōsensu p barna
bam cum absite pte prestitus fuerit. Idis aut nō obstanti
bus cōsulo qō supius scriptum est. Nō obstat q petrus est
familiaris vt pz ex deō eius q nō est oppositum sibi q suo
dicto non est fides adhibenda q familiaris z domesticus
vfi standū est deō suo ex quo p dictum eius z psonā nō ē
obiectū de testi. c. pñitum li. vi. C. de testi. l. si quis testibus.
z auten. si dicat. Nec obstat huic deō q oppositum est p
testes q nō sunt omni exceptōe maiores. Et hic attende q
ista exceptio est inepta dicit enim q nō sunt. qō nō. tps p
sens vt. l. cum stipulamur. z. l. si a colono. de uer. ob. d. au.
z ar. le. l. si quis. Non aut dicit q tpe iuramenti eoz z de
positionis nō essent omni exceptōe maiores nisi possibile ē
q nūc nō sunt omni exceptōe maiores z tñ fuerunt unde
deā exceptio ē inepta q cōdictio testis inspiciat fm tps iu
ramenti ut. l. i. C. de testi. z de sen. z inter. om. indi. l. si ar
biter. Alia aut extrema anteriora vel posteriora nō cōfide
rant ut dictis iuribus: si igit exceptio est inepta nō tenz ex
cipientis intentio sicut nec intentio actoris inepta casus ē
ff. fa. hercis. l. i. §. labeo. z est tex. optimus in cle. antepe. de
app. Quinimo lz exceptio fuisset cōcepta apte qō est falluz
si deū eius nō est funditus nullū lz eius fidei aliquātiluz

detrabat lz quantū eius fidei detrabit eatemus eius fides
neut testis ydonei p alios approbat z cōfirmat. approba
tur enim p barnabā pbantem de expssio cōsensu approba
tur et p alios pbantes de cōsensu tacito. Ad scōm antez
dum qrit an barnaba pber qz tñc non fuit pñte pte presti
tus istud ē puerille qre. nam pñtia pñtis tñc requirit qñ ac
tus principaliter ordinat ad obligandū facientem ipsū ac
tum in absentia eius cui ins queri pōt sic intelligit. ff. de cō
fess. l. certum. §. si quis absite. z qō glo. ff. de interro. ac. in ru
brica. Sz ubi actus pncipaliter celebrat solum ad declarati
onē intentōis actū gerentis plus qz ridiculus ē qre an ali
cuius pñtia requirat ut nō. glo. ff. ex qui. ca. in pol. ea. l. ful
cinius. §. quid sit latitare. z est casus de suppl. le. l. labeo.
§. tubero. z. ff. de edi. edic. l. qro. §. si. nō. ff. de fur. l. qui nas
§. uetare. ff. de neg. ge. l. pōp. Preterea his oibus circūcri
ptis quis sani capitis pōt dubitare an opus factū destrui o
beat qō nō ē destruendū nisi ui aut clā factum eēt. Edificia
enim licite cōstructa nō possunt destrui ut. l. cetera. de le. i.
de pben. emp. l. senatus. Et qui pmittit edificare eoipso p
mittit in ppetuū edificare z ad ppetuū tenet nisi ad bene
placitū cōcessio eēt scā qō in dubio nō presumit. l. obligati
onū fere. §. pñz. de ac. z ob. z uidet casus in. l. eum debere
colūā. ff. de ser. urb. pre. facit optime de prescrip. uer. l. per
missi. §. si. Et q qui pmittit edificare nō intelligit pmittere
pccario z sic nō ad bñplacitum lz imppetuū cā donationis
est casus in terminis cōiuncta gl. in uer. precario. ff. cōia p
di. l. si pccario. uer. ceterz. z in. l. si stillicidij. quēadmodū ser.
amit. de qua. l. glo. signat pñm in. d. uer. ceterz. z p hoc ē
uidet casus in. l. si domus. ff. de ser. ur. pre. ut ergo sit preca
rium oq q adiciat uerbū pccario uel aliud idē importat ut
puta si dixerō. pmitto tibi volūrate mea vt edifices. nam il
lud vbum idē importat qō pccario: casus est notabilis cōiū
cta glo. in. l. lucius. ff. de dona. Pro hoc qz vbiq; in con
cessione cā nō expmit pro cā est mera volūtas z largitas
cōcedentis fm bar. ff. de dona. l. hoc iure p locuz a spālū vt
ff. de doli excep. l. ij. §. circa pro eodē facit. ff. de dolo. l. si cū
mibi pmissis. Per quā. l. dico q cum in qōne nostra vi
xerimus in casu illius. l. i. qz pmissum ē vt edificet qui qui
dem pmissus cadit solū in pactū nude qō qz nō seruatur p
missum agi pōt de dolo p mittentes ad dāna z interesse.
Nec miruz si ex nudo pacto agit qz semp agit de dolo qñ
in obseruantia pacti nudi affert dānum ei cui pactus est ut
l. eleganter. §. seruus pactōis. ff. de dolo. vbi est casus luci
dus z declaras oia iura dicentia ex pacto nudo nō agi. gl.
tñ in. d. l. si cū mibi. dicit hodie nō habere locuz de dolo qz
aut fuit donatio z est nudopacto pfecta z agitur cōditiōe
ex. l. aut nō fuit z agit ex alio pctu: sed nō dicit vey qz do
natio meri facti put fuit ibi nō perficit nudo pacto vt nō.
guil. de cu. in. l. si quis argentū. vñ necessario oq nos dicere
q agit de dolo ppter inobseruantia pacti nudi z ibi tenet
do. bal. germanus mens. Dicit quis hoc eē d casum dicte
l. si pccario. in prin. vbi cum edificas in meo ppria auctori
tate illud tollo lz respondeo q ibi pccario fuit pmissus edifi
cari. Item ibi in meo edificatū fuit vñ edificatus cedit solo
hoc aut nō fuit edificatū in solo pmitteris lz cōi z lz super
murū pmitteris edificatū edificantis qui extat ex quo lici
te edificatū ē illud tolli nō pōt. Differūt eniz inter se casus
est in. l. cuius edificatū. ff. de ser. ur. pre. qz igit p tot testes p
batum ē q nec vi aut clā scā est cū fuerit scā pñte eo qui
agit z nō pñit cum pdicere posset vt supra pbatum ē in
pma pñtatiōe. Et iō qō scriptū ē pmo nūc de nouo firmi
approbo z cōfirmo z si index put timet deferat iuramentū
vt. l. in bone fidei attamen nullū defectū in pbatōibus ego
cerno vñ delatio sacramēti ad cautellā habūdantē esset sed
nō cōmendo illam ex quo pbatōes ita efficacissime sunt p
quas ē pbata plenissime intentio rei cōuenti actore nō pro
bante si reus pbat intentōem suā absolui dz a petitis z vi
ctum testes domesticos et si ei legitime opponat iunat p ali
os testes z pōt examinari absite pte p quā z licite edifica
tum nō debet destrui. Et ita dico z consulo ego Angelus
de perusio le. doc.

Etum

Est q ano. 1362. indicōe
p. na. xvij. nonēb. Albat
theus filius quōdam petri de infagatis. ven
didit primerāo Joānis de pilis vñstrum
stantiā habitatiōem z ins habitandi z oēm
intraturā z ins stantie z cuiuslibet intrature vñ apothec

